

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية منوبة
بلدية برج العامري
ع 2020 / 1666 دد



المنعقدة بتاريخ 27 نوفمبر 2020

من رئيسة بلدية برج العامري
إلى

أتشرف بدعوتكم لحضور الجلسة العادية الرابعة للمجلس البلدي و ذلك يوم الجمعة الموافق لـ **27 نوفمبر 2020** بداية من الساعة **الثالثة مساءً** بمقر البلدية للنظر في المواضيع التالية :

والسلام./

رئيسة البلدية

حضر إلى جانب السيدة إيمان العامري السادة :

-أحمد المزوغي : مساعد أول

-زهور الجلاصي : مساعدة ثانية

- رضا الحبيبي : مستشار

-بسمة بن غرس : مستشارة

-محمد الحناشي : مستشارة

-الحبيب الدريدي : مستشار

-الحبيب الهرقلي : مستشار

-محمد الجلاصي: مستشار

-نادية لواتي : مستشارة

-كوثر الحبيبي: مستشارة

منا بحريني : مستشارة بلدي

-عفاف الهداوي: قابض المالية بالمرناقية

طارق المظمطي : كاتب عام بلدية و مقرر الجلسة

و قد تغيب بدون عذر السادة :

-العكرمي الهمامي : مساعد ثالث

-إسلام الطرابلسي : مستشارة

-أمال روين: مستشارة

-محرز رمزي الجبالي: مستشار

-مريم الورتاني: مستشار

-أنيس الحبيبي : مستشار

أ- المواضيع القارة :

***الاطلاع على الوضع المالي**

أعطت السيدة إيمان العامري رئيسة البلدية بسطة وجيزة و شاملة حول المداخل التي حققتها البلدية خلال شهر نوفمبر

أشارت السيدة إيمان العامري رئيسة البلدية أنه بالنظر الى ضعف الاستخلاصات

المستخلصة و تلدد أصحاب التراخيص الوقتية في خلاص ماتخلد بذمتهم من ديون

رغم دعوتهم في العديد من المرات الى الالتزام بدفع معلوم الاستغلال .

المعروض على أنظار المجلس انجاز قرار في شأنهم .

اثر التداول حول الموضوع أتعق أعضاء المجلس بإجماع الحاضرين على :

1-دعوة أصحاب الأكشاك المنتصبة داخل المرجع الترابي التابع لبلدية برج العامري

العمل على خلاص ما تخلد بذمتهم من دين بخصوص نقاط الانتصاب الوقتي المسندة

لهم في أجل لا يتعدى يوم الجمعة 18 ديسمبر 2020 .

2- الترفيع في قيمة الترخيص بالنسبة الى كل من السيد محمد الحبيبي و السيد رياض الورتاني المنتصبين بشارع الحبيب بورقيبة من **40د** الى **80د** باعتبارهما يشغلان مساحة مضاعفة .

-I- المواضيع القارة :

***متابعة المديونية :**

أشارت السيدة ايمان العامري رئيسة البلدية أن البلدية رغم ضعف الاستخلاصات المحققة الى حد هذا التاريخ فإنها تسعى الى احترام تعهداتها المالية تجاه الغير مما يتوفر لنا من امكانيات وفي مايلي بيان مفصل لهذه الديون :

-I- المواضيع القارة :

***متابعة تنفيذ المشاريع :**

-II- مواضيع الدورة :

1-/ المصادقة على ميزانية 2021

أشارت رئيسة البلدية انه عملا بأحكام القسم السادس من القانون الأساسي عدد **29** لسنة **2018** المؤرخ في **09 ماي 2018** المتعلق بإعداد الميزانية والمصادقة عليها بداية من غرة أفريل **2020** تولت الإدارة البلدية إعداد وثيقة أولية تمهيدا لمشروع الميزانية بناء على ما توفر من معطيات وتقديرات أولية للموارد الذاتية حيث تولت مصالح وزارة الشؤون المحلية والبيئة إعلامنا بتاريخ **2020/09/08** بالتقديرات النهائية للاعتمادات التي سيتم تحويلها لفائدة البلدية بعنوان سنة **2021** والمقدرة بـ

570.283.000 .

وحيث تولى أعضاء المجلس البلدي ممثلين في رؤساء اللجان تقديم مقترحاتهم إلى لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف حسب المراسلة عدد **938** بتاريخ

16 جويلية 2020 .

اثر ذلك تولت مصلحة المالية بالتنسيق مع السيد قابض المالية بالمرناقية محتسب بلدية برج العامري إعداد مشروع أولي لميزانية البلدية لسنة **2021** وتم عرضه على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ **02 جوان 2020** التي تولت بدورها دراسة

مشروع الميزانية والقوائم المالية والوثائق التفسيرية ثم إحالته على الإدارة البلدية حيث قمنا بعرضه على أنظار المكتب البلدي بتاريخ **2020/09/17** .

وبتاريخ **16 أكتوبر 2020** قمنا بإحالة مشروع الميزانية لسنة **2021** مصحوبا بوثيقة تفسيرية إجمالية على أمين المال الجهوي بمنوبة .

وبتاريخ **12 نوفمبر** تمت إحالة مشروع الميزانية لسنة **2021** الى أعضاء المجلس البلدي لإبداء رأيهم في المشروع حسب الفصل **170** الفقرة الثانية من مجلة الجماعات المحلية .
وبتاريخ **16 نوفمبر 2020** تلقت البلدية رأي أمين المال الجهوي الذي مفاده " نوافق على مشروع ميزانية **2021** على أن يتم موافقتنا لاحقا بمؤيدات مصارف الوقود " .

وعملا بأحكام الفصل **173** من مجلة الجماعات المحلية أحالت السيدة إيمان العامري رئيسة البلدية الكلمة إلى السيد رضا الحبيبي مستشار بلدي ومقرر لجنة المالية عوضا على السيدة مريم الورتاني التي تتغيب اليوم لأسباب صحية الذي تولى تقديم مشروع الميزانية وتلاوة رأي أمين المال الجهوي بمنوبة حول مشروع الميزانية .

اثر ذلك أذنت السيدة إيمان العامري رئيسة البلدية بفتح باب النقاش مذكرة كافة الأعضاء بمحتوي الفقرة الثانية من الفصل **173** الذي ينص على انه لا يمكن خلال جلسة المجلس تقديم مقترحات من شأنها الإخلال بتوازن الميزانية أو خلق أعباء جديدة لا تقدر ميزانية الجماعات المحلية على تسديدها .

بعد النقاش تم المرور إلى التصويت وفق ما يلي :

***التصويت على تقدير الموارد حسب الأجزاء والأحزاب**

موارد العنوان الأول :

الجزء الأول المداخل الجبائية	
260.000.0000	الصف الأول : المداخل الجبائية بعنوان الاداءات على العقارات والأنشطة
250.500.000	الصف الثاني : المدخل الجبائية الأخرى
الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الاعتيادية	
134.990.000	الصف الثالث : الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص والموجبات الإدارية والإتاوات مقابل إسداء خدمات
50.794.000	الصف الخامس : مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة

570.283.000	الصف السادس : تحويلات الدولة بعنوان التسيير
1.266.567.000	جملة موارد العنوان الأول
موارد العنوان الثاني	
	الجزء الثالث : الموارد الذاتية المخصصة للتنمية
3.632.389.289	الصف السابع : منح التجهيز
278.344.477	الصف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة
	الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
88.000	الصف الثاني عشر : موارد متأتية من اعتمادات محالة
3.910.821.766	جملة موارد العنوان الثاني
5.177.388.766	مجموع موارد ميزانية البلدية

*التصوير على تقدير النفقات حسب الأجزاء والأقسام والفصول

نفقات العنوان الأول

	الجزء الأول : نفقات التصرف
703.520.000	القسم الأول : التأجير العمومي
38.400.000	الفصل 01.100
665.120.000	الفصل 01.101
388.621.000	القسم الثاني : وسائل المصالح نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية
380.121.000	الفصل : 02.201
8.500.000	الفصل : 02.202
72.515.000	القسم الثالث : التدخل العمومي تدخلات في الميدان الاجتماعي
33.500.000	الفصل : 03.302
3.515.000	الفصل : 03.303
16.200.000	الفصل : 03.304
19.000.000	الفصل : 03.305
300.000	الفصل : 03.307
55.000.000	القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
10.000.000	الفصل : 04.400
45.000.000	الفصل : 04.401
	الجزء الثاني : فوائد الدين
29.093.577	القسم الخامس فوائد الدين
29.093.577	الفصل : 05.500
1.248.749.577	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني

	الجزء الثالث : نفقات التنمية
	القسم السادس : الاستثمارات المباشرة
102.717.117	الفصل : 06.600
1.180.550.193	الفصل : 06.603
354.841.776	الفصل : 06.606
44.260.719	الفصل : 06.610
41.211.132	الفصل : 06.613
1.464.986.570	الفصل : 06.614
578825.346	الفصل : 06.616
131.053.752	الفصل : 06.617
	الجزء الرابع : نفقات تسديد أصل الدين
	القسم العاشر : تسديد أصل الدين الداخلي
30.104.584	الفصل : 10.950
	الجزء الخامس : النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
	القسم الحادي عشر : النفقات المسددة من اعتمادات محالة
88.000	الفصل : 110.01
3.928.639.189	جملة نفقات العنوان الثاني
5.177.388.766	جملة نفقات ميزانية البلدية

أفادت رئيسة البلدية انه سيتم فتح القباضة المالية ببرج العامري خلال شهر جانفي 2021 وحيث أن السيدة أمال الحمدي كانت ملحقة بالقباضة المالية بالمرناقية ومكلفة بمتابعة استخلاصات البلدية حيث تمت نقتها بطلب منه للعمل بوزارة المالية وبقي مكانها شاغرا وهو ما اثر سلبا على الاستخلاصات .

وحيث أن ضعف الموارد خلال هذه السنة بسبب الظروف التي مرت بها البلاد تحت تأثير جائحة كورونا أدى إلى عدم برمجة انتدابات جديدة والى عدم انتداب ما تم برمجته خلال السنة الفارطة .

وحيث أن الضرورة والمصلحة تحتم توفير عون بلدي بالقباضة يسهر على تنمية الاستخلاصات ومعاودة جهود أعوان القباضة فان المعروض على أنظار المجلس البلدي تعديل جدول الانتدابات بما يلي : انتداب مستكتب عوضا عن انتداب ميكانيكي صنف 5 مع المحافظة على خطة انتداب كهربائي .

هذا وبعد التداول حول الموضوع وباعتبار أن هذا التغيير في الانتداب لا يثير إخلالا بتوازن الميزانية ولا يخلق أعباء جديدة صادق السادة أعضاء المجلس بالإجماع على إحداث تغيير على جدول الانتدابات المقترحة خلال تصرف سنة 2021 وفق ما يلي :

الانتدابات المقترحة			
الخط	العدد	المدة	الكلفة الجمالية
كهربائي صنف 5	1	سنة	
مستكتب إدارة صنف ج	1	سنة	
الجملة			32.300.000

كما أفادت رئيسة البلدية أن النفقات المدرجة بالفصل 01.101 تشمل تدرج وترقيات الأعوان و العملة بالسلك الإداري المشترك والسلك التقني خلال سنة 2021 بما في ذلك الخطط التي يتوفر فيها مرشح وحيد .

هذا وبعد الاطلاع على قائمة الأعوان والعملة المزمع ترقيتهم خلال سنة 2021 صادق كافة أعضاء المجلس البلدي على جملة نفقات هذا الفصل :

قائمة اسمية في الترقية لسنة 2021
طارق المظمطي
اسماء النهدي
الهادي النهدي
وسيلة الدريدي
سعيدة الفرجاني
محمد المعلم
حسن الطرابلسي
فوزي الماجري
محمد علي عيساوي

أما بالنسبة إلى القسم الرابع نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة الفصل
04.401 نفقات التصرف غير الموزعة .

أشارت رئيسة البلدية انه بمقتضى صدور الأمر عدد **918** المؤرخ في **24**
نوفمبر 2020 المتعلق بتنقيح الأمر عدد **1430** لسنة **1991** المتعلق بمنحة العمل بالليل
التي تصرف لأعوان البلديات والمجالس الجهوية .
والأمر عدد **919** المؤرخ في **24 نوفمبر 2020** المتعلق بإتمام الأمر عدد **876**
لسنة **1980** المتعلق بتحويل منحة الأوساخ إلى عملة التطهير ورفع الفضلات المباشرين
بالجماعات المحلية .

والأمر عدد **920** المؤرخ في **24 نوفمبر 2020** المتعلق بضبط مقدار
منحة التكاليف الخاصة المحدثه بالأمر عدد **2936** لسنة **2014** المسندة لفائدة الموظفين
والأعوان الوقتيين والأعوان المتعاقدين والعملة المباشرين لمهامهم بالبلديات .
تم إعطاء الإذن إلى المصلحة المالية قصد احتساب تكاليف هذه الزيادة حيث
قدرت بحوالي **45** ألف دينار وبالتنسيق مع السيدة أمينة المال الجهوية تم الاتفاق على
إدراج هذه الاعتمادات ضمن هذا الفصل قصد احترام آجال المصادقة على الميزانية وفق
مجلية الجماعات المحلية من جهة ورصد النفقات الضرورية بالميزانية من جهة ثانية .
وبعد التداول حول الموضوع صادق أعضاء المجلس على إدراج مبلغ **45** أد
ضمن نفقات التصرف غير الموزعة لتغطية نفقات الزيادة المشار إليها بالأوامر
الحكومية السابقة الذكر.

وفي الختام تم المرور إلى دعوة أعضاء المجلس إلى المصادقة على مجمل
الميزانية العنوان الأول والعنوان الثاني إيرادا ودفعاً .

وبعد التداول حول الموضوع صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على
ميزانية البلدية للسنة المالية 2021 وفق ما تم بيانه سابقاً .

-/- مواضيع الدورة :

-2/مقترحات اللجان

-أ-لجنة الشؤون العقارية :

***وضعية عبد الرحمان عبد ربه :**

أحالت السيدة ايمان العامري رئيسة البلدية الكلمة الى السيد رضا الحبيبي مقرر لجنة الشؤون العقارية الذي تولى عرض وضعية عبد الرحمان عبد ربه و المتمثلة في اقتناء قطعة أرض عدد 03 كائنة بالمنطقة الصناعية ببرج العامري و التي تسمح حوالي 2514 م.م بمقتضى محضر جلسة البلدي المنعقدة بتاريخ 28 مارس 1984 في دورته العادية و حيث قام بخلاص المبلغ المقدر بـ 3.771.000 د حسب وصل خلاص عدد 205 بتاريخ 1984/11/07 دون ابرام عقد في الغرض و حيث لم ينجز عليها بناءات و قام بالتفويت فيها بالبيع لفائدة السيد رشيد بوبحري .

وبعد التداول في الموضوع تمسك أعضاء المجلس البلدي بتطبيق القانون و مواصلة اجراءات الانتزاع باعتبار أن السيد عبد الرحمان عبد ربه قد أنتفع بمقسم بالمنطقة الصناعية بالدينار الرمزي قصد بناء مصنع و المساهمة في تنمية المنطقة و احداث مواطن شغل إلا أنه بمجرد أن وافق له المجلس البلدي انذاك قام بخلاص المعلوم و لم يسعى لإبرام عقد البيع و أهمل المقسم و لم يكتف بذلك بل عمد الى بيعه و تحقيق أرباح مادية من وراءه دون أن يصبح العقار على ملكه .

*** مطلب راضية المزالي في حق حسن عباس :**

أحالت السيدة ايمان العامري رئيسة البلدية الكلمة الى السيد رضا الحبيبي مقرر لجنة الشؤون العقارية الذي تولى عرض وضعية السيدة راضية المزالي في حق حسن عباس و التي تقدمت بمطلب تحت عدد 4039 بتاريخ 23 نوفمبر 2020 و ذلك لمدها بالرسم العقاري للقطعة المستخرجة من الرسم العقاري عدد 53971 بالمنطقة الصناعية ببرج العامري و مدها كذلك بالمثال الهندسي للقطعة و تحديد عدد القطعة و مساحتها .

وحيث أن العقار موضوع الطلب هو في طور الانتزاع باعتبار أن السيد مختار بن الشايب النفاتي صاحب العقار المتعاقد مع البلدية لم يحترم العقد و خاصة الفصل الثالث فقرة أولى : الذي يلزم مشتري العقار بضرورة اقامة محل بالقطعة المذكورة في مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ ابرام العقد . وعليه فقد قرر أعضاء المجلس بالإجماع رفض مطلب السيدة راضية المزالي في حق حسن عباس من حيث الشكل .

-3/ مطلب الفوج الكشفي لاستغلال فضاء المدرسة القديمة

أشارت السيدة ايمان العامري رئيسة البلدية أن الفوج الكشفى ببرج العامري تقدم بمطلب تحت عدد **2875 بتاريخ 19 أكتوبر 2020** وذلك لاستغلال فضاء المدرسة القديمة لمواصله نشاطهم .

وبعد التداول فى الموضوع وافق أعضاء المجلس البلدي على تمكين الفوج الكشفى من فضاء المدرسة القديمة مع ملازمة الحذر في المقرات التي بها شقوق .

-4/مراجعة لزمة السوق الأسبوعية:

أشارت السيدة رئيسة البلدية أنه في إطار العمل بالتوصيات الواردة علينا من طرف وزارة الشؤون المحلية و البيئة أحيّل عليكم اليوم مقتضيات المنشور عدد **16 بتاريخ 07 أوت 2020** و المتعلق بالحد من التداعيات المالية المرتبة عن التدابير الاستثنائية للتوقي من إنتشار فيروس كورونا المستجد على الأسواق و المسالخ البلدية المستلزمة و حيث تقدم السيد مراد بن مصطفى الحبيبي مستلزم السوق الأسبوعية ببرج العامري الحامل

لبطاقة التعريف الوطنية عدد **07301007** بتاريخ **2010/10/04** و القاطن بحي الانطلاقة برج العامري ولاية منوبة بطاقة تعريف جبائية عدد **1010993/Q** بمطلب بتاريخ **2020/11/17** تحت عدد **4013** يرغب من خلاله في مراجعة ثمن لزمة السوق الأسبوعية حيث توقف نشاطه لمدة **7** أسابيع بسبب جائحة كورونا وفق قرار بلدي عدد **1392** بتاريخ **08 أكتوبر 2020** و إستأنف نشاطه وفق قرار بلدي عدد **1644** بتاريخ **24 نوفمبر 2020** .

وحيث تعهدت لجنة المالية بدراسة مطلب المراجعة بالتنسيق مع المحاسب البلدي و تم تقدير مبلغ النقص الحاصل في العائدات المالية **28.437.500** ألف دينار و مراجعة ثمن الزمة على ضوء ذلك في حدود فترة التوقف الفعلي لنشاط السوق و المقدرة بـ **7 أسابيع** .

و المعروض على أنظار المجلس الموقر إبداء الرأي .

بعد التداول و التثبت من كافة الوثائق و المؤيدات المقدمة المتمثلة أساسا في قرار إيقاف النشاط و إستئناف النشاط و مقتضيات المنشور السالف الذكر صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على طرح مبلغ مالي يقدر بـ **28.437.500 ألف دينار** و إتمام بقية الإجراءات .

إثر ذلك تقدمت السيدة إيمان العامري رئيسة البلدية بالشكر إلى كافة السادة الحضور و رفعت الجلسة على الساعة الخامسة و النصف مساء.

رئيسة البلدية

إيمان العامري