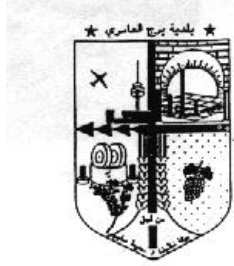


برج العامري في 2022/10/04

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية منوبة
بلدية برج العامري
ع-1368/ 2022



محضر جلسة الدورة العادية الثالثة المنعقدة يوم الجمعة الموافق لـ 30 سبتمبر 2022

يوم الجمعة الموافق لـ 30 سبتمبر 2022 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية تم عقد جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2022 برئاسة السيدة إيمان العامري رئيسة البلدية وذلك بعد أن تم استيفاء كافة الشروط المنصوص عليها بالقانون الأساسي للبلديات وخاصة الفصل 220 و 221 حيث تم توجيه استدعاءات كتابية شخصية إلى كافة أعضاء المجلس البلدي في الإبان كما سجل اكتمال النصاب القانوني للجلسة وفيما يلي نص الاستدعاء.

من رئيسة بلدية برج العامري
إلى

السيدة(ة) :

أشرف بدعوتكم لحضور جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي وذلك يوم الجمعة الموافق لـ 30 سبتمبر 2022 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية للنظر في المواضيع التالية
أولا: المواضيع القارة:

- * متابعة الوضع المالي
- * متابعة تنفيذ المشاريع
- * متابعة مخطط تطهير الديون
- * متابعة مخطط صيانة المعدات

ثانيا: مواضيع الدورة:

1-المصادقة على أعمال لجنة تبتيت السوق الأسبوعية.

2-المصادقة على مشروع تحويل اعتمادات.

3-مقترح استلزام منتزه الطفل والعائلة.

4-النظر في تحديد المخالفات الإدارية الواجبة الاستخلاص بتقسيم أرض بن سالم بخصوص البناءات المقامة.

5-المصادقة على بيع القطعة عدد 129 من الرسم العقاري عدد61070/10942 تونس.

6-مسائل مختلة.

ونظرا لأهمية الجلسة المطلوب عدم التخلف. والسلام

رئيسة البلدية

ايمان العامري

حضر إلى جانب السيدة إيمان العامري رئيسة البلدية السادة:

- أحمد المزوغي : مساعد أول

- آمال روين: عضو بلدي

- إسلام الطرابلسي : عضو بلدي

- يسرى الماجري : عون بالقباضة المالية ببرج العامري

- اسماء بوحوش: عضو بلدي

- الحبيب الدريدي : عضو بلدي

- محمد الجلاصي عضو بلدي

- رضا الحبيبي: عضو بلدي

- منا البحريني : عضو بلدي

- مريم الورتاني : عضو بلدي

- العكرمي الهمامي : مساعد ثالث

- طارق المظمطي : كاتب عام البلدية و مقرر الجلسة

وقد تغيب بدون عذر السادة:

- انيس الحبيبي: عضو بلدي

- زهور الجلاصي: مساعد ثاني

- كوثر الحبيبي: عضو بلدي

- محمد الحناشي : عضو بلدي

- الحبيب الهرقلي: عضو بلدي

- بسمة بن غرس: عضو بلدي

- نادية اللواتي: عضو بلدي

افتتحت الجلسة السيدة إيمان العامري رئيسة البلدية مرحبة بكافة السادة الحضور ثم تولت عرض مواضيع الدورة على النحو التالي:

الاولا: المواضيع القارة:

الفقرة الأولى: متابعة الوضع المالي

أعطت السيدة إيمان العامري رئيسة البلدية بسطة وجيزة وشاملة حول المداخل التي حققتها البلدية الى حدود شهر سبتمبر 2022 مبينة المساعي التي تبذلها الادارة بالتنسيق مع السيد قابض المالية ببرج العامري محتسب البلدية ورغم كل هذه المجهودات فان المداخل لم تتجاوز نسبة 90 / وفيما يلي بيان تفصيلي لما تم تحقيقه

ونظرا لضعف المداخل خاصة على مستوى الاشغال الوقتي للطريق العام وتلدد أصحاب المحلات المفتوحة للعموم على خلاص المعاليم الواجبة عليهم اوصي جميع أعضاء المجلس على ضرورة تتبع المتلدين في الخلاص عن طريق كافة الطرق الإلزامية بما في ذلك عدول التنفيذ.

الفقرة الثانية: متابعة تنفيذ المشاريع:

أشار السيد طارق المظمطي كاتب عام البلدية أن المشاريع البلدية تم تنفيذها في مجملها والآن بصدد تنفيذ مشروع تهيئة مقر البلدية ومشروع تهذيب حي الانطلاقة كما أشار أيضا إلى المراحل التي تم قطعها في تنفيذ مشروع التنوير بمناطق التوسع حيث تم اعداد الدراسة الأولية وسيتم عقد جلسات مع ممثلي مناطق التوسع خلال الأسبوع القادم للوقوف على النقائص الممكن وجودها وحتى يكونوا على بينة من كافة مكونات المشروع. وفيما يلي كشف في تقدم تنفيذ المشاريع البلدية:

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021-2022

البلدية برج العامري	المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الأولية *أ.د.	مصادر التمويل					مرحلة الانجاز				الكلفة المحينة*د.	/. الانجاز المادي	/. الانجاز المالي	ملاحظات تخص المشاريع المعطلة أو المؤجلة أو الملغاة
				تمويل ذاتي أ.د.	قرض	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	مصادر أخرى أ.د.	في طور الدراسات	في الاستشارات أو طلب العروض	في طور الانجاز	منجز				
	بناء قصر البلدية	2018	222000	98.796				174*			*		737.205.571	/.10	/.0	الانطلاق في الأشغال 2022/05/30
	تطهير شبكة التنوير العمومي	2018	190000	11				190		*			201000	/.100	/.100	تم القبول النهائي
	تهذيب حي الانطلاقة	2019	1.410.000	54000				1.887.000		*			1.941.000	/.10	/.0	الانطلاق في أشغال بتاريخ 2022/6/7
	تهيئة السوق الأسبوعية	2018	290 أ.د.							*			290 أ.د.	/.100	/.100	تم القبول النهائي
	تهيئة السندودع البلدي	2019	530 أ.د.					*		*			530 د.			آخر أجل لفتح العروض يوم 2022/09/23
المشاريع الجديدة لسنة 2021 والمتواصلة خلال سنة 2022																
	التنوير العمومي *حي الحفصية*	2021	142500	0				142500								
	التنوير العمومي *الدرجة*	2021	142500	0				142500								في مرحلة المصادقة على A.P.D
	التنوير العمومي	2021	142500	0				142500								

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

الفقرة الثالثة: المصادقة على مخطط تطهير الديون

أفادت السيدة إيمان العامري رئيسة البلدية أن البلدية قامت بخلاص جميع الديون الموثقة بمحاضر الاعتراف بدين لسنوات 2016 وما قبلها إلا أن عجز البلدية على خلاص كامل مستحقات الشركة التونسية للكهرباء والغاز اثر على التوازنات المالية للبلدية خاصة خلال التوسع الجديد بداية من سنة 2018 مما أدى إلى تفاقم ديون هذه الأخيرة وهي معضلة لايمكن الخروج منها لذا ارتأت البلدية إلى مراسلة الشركة التونسية للكهرباء والغاز حسب المكتوب عدد 515 بتاريخ 2022/04/27 إلى طلب جدولة الديون لسنة 2021 وما قبلها وتم في الغرض إبرام محضر اعتراف بدين مع إبرام اتفاقية في الغرض .

والمعروض على أنظار المجلس المصادقة على مخطط تطهير

الفقرة الرابعة: المصادقة على مخطط صيانة المعدات:

أحالت السيدة إيمان العامري رئيسة البلدية الكلمة إلى السيد طارق المظمطي كاتب عام البلدية الذي أفاد أن البلدية خصصت ضمن ميزانية 2022 إعتمادات تقدر بـ 36 أذ بعنوان صيانة المعدات وقد تم استهلاك 29 أذ إلى حد التاريخ على أن حاجيات المعدات تتطلب الترفيع في الإعتمادات خاصة أمام ارتفاع ثمن قطع الغيار و ثمن العجلات المطاطية وذلك للحفاظ على السير العادي لمرفق النظافة والعناية بالبيئة.

كما أفاد السيد الكاتب العام أن حاجة البلدية إلى إصلاح السيارة الادارية ذات الرقم المنجمي 02 لتأمين عمل الشرطة البلدية والمصلحة الفنية وحيث قامت البلدية بإعداد استشارة في الغرض أفضت إلى ثلاثة عروض أدناها حوالي 9 آلاف دينار والمعروض على أنظار المجلس إبداء الرأي حول المضي قدما في إصلاح السيارة من عدمه.

وبعد التداول حول الموضوع ونظرا للحاجة الأكيدة لخدمات هذه السيارة وافق المجلس على إصلاحها بكلفة جمالية حوالي 9 آلاف دينار ودعوة صاحب العرض الأدنى إلى نقلها إلى مستودعه بمنطقة بجاوة وفيما يلي تصور لحجم الاعتمادات اللازمة خلال السنوات القادمة

ثانيا: مواضيع الدورة

الفقرة الثالثة: مقترح استلزام منتزه الطفل والعائلة:

أفادت السيدة إيمان العامري رئيسة البلدية ان موضوع تهيئة منتزه الطفل والعائلة الكائن بشارع البيئة محل متابعة مع وزارة البيئة التي تولت رصد اعتمادات تقدر ب 120 ألف دينار منذ سنة 2017 والى حد الان لم يتم إتمام تنفيذ المشروع رغم العديد من المراسلات والعديد من الجلسات مع المصالح المختصة وفي انتظار اتمام تهيئة المنتزه نعرض على انظاركم مقترح استلزامه.

بعد التداول حول الموضوع ابدا أعضاء المجلس موافقتهم من حيث المبدأ على استلزام المنتزه بعد ان تتم تهيئته واطمام الاشغال المبرمج تنفيذها به والاذن للإدارة لأعداد كراس شروط يتم عرضه على انظار المجلس مع مراسلة وزارة البيئة وإعلامهم برغبة البلدية في استلزام المنتزه الطفل والعائلة.

الفقرة الرابعة: النظر في تحديد المخالفات الإدارية الواجبة الاستخلاص بتقسيم أرض بن سالم بخصوص البناءات المقامة:

أعطت السيدة إيمان العامري بسطة وجيزة حول مقترح ضبط معلوم المخالفات الإدارية للبناءات المقامة بتقسيم أرض بن سالم وحيث تم بتاريخ 26 ماي 2022 بمناسبة النظر في متابعة القرارات المتخذة في مجال التهيئة والتعمير النظر في مقترح تسوية وضعية العقارات المبنية بدون رخصة بهذا التقسيم الذي اكتسحه البناء منذ الثورة 2011 وتحصلوا على خدمات الربط بالشبكات العمومية ورغم عدم قانونية هذه البناءات فان مبدا المساوات في التعامل مع المواطنين يفرض علينا إيجاد حلول لهؤلاء المواطنين وقياسا بما هو معمول به في العديد من البلديات التي تفرض دفع معلوم لفائدة البلدية مقابل تمتيعهم برخص الربط بالشبكات العمومية وعدم تنفيذ قرارات الهدم الصادرة في شأنهم خاصة ان هذه العقارات أصبحت اهلة بالسكان. المعروض على أنظار المجلس تحديد مبلغ المخالفات المستوجبة لكل البناءات المقامة. وبعد التداول حول الموضوع ونظرا لتشعب المسألة وحساسيتها من الناحية القانونية من جهة ومن الناحية الاجتماعية من الجهة الأخرى فقد اقر المجلس ارجاء النظر في الموضوع لمزيد الدرس.

الفقرة الخامسة: المصادقة على بيع القطعة عدد 129 من الرسم العقاري عدد 61070/10942 تونس.

أفادت السيدة إيمان العامري ان البلدية تملك القطعة عدد 129 من الرسم العقاري عدد 61070/10942 تونس والكائنة بجانب مخبزة عمر روين والتي تمسح 677 متر مربع والمعروض على انظار المجلس مقترح بيعها واستثمار مواردها في مشاريع بلدية.

وبع التداول حول الموضوع صادق كافة أعضاء المجلس على بيع قطعة الأرض عدد 129 من الرسم العقاري عدد 61070/10942 تونس والاذن للإدارة للانطلاق في الإجراءات الواجبة في الغرض.

الفقرة السادسة: مسائل مختلفة:

الاسم اللقب	الموضوع	رأى المجلس
السيد: راضية مزالي	طلب تمكينها من عقد تكميلي للعقد المبرم بين السيد مختار النفاتي والسيد حسن بن عمر عباس موضوع قطعة الأرض الماسحة لـ 1018 متر مربع الكائنة بالمنطقة الصناعية ببرج العامري.	بعد التداول حول الموضوع تم رفض الطلب بسبب ان الموضوع من انظار القضاء باعتبار رغبة البلدية في استرجاع هذا العقار وتنفيذ الشرط الفسخي المنصوص عليه بالعقد المبرم بين البلدية والسيد مختار النفاتي .
السيد: محمد الحبيبي	طلب تمكينه من تغيير النشاط من بيع فواكه جافة إلى بيع وشراء وكراء الدرجات	بعد التداول حول الموضوع قرر أعضاء المجلس البلدي الموافقة من حيث المبدأ على المطلب مع عدم تسليمه رخصة تغيير النشاط الا بعد خلاص كافة مستحقات البلدية بعنوان الترخيص الوقتي الممنوح له في النشاط الحالي
السيد: الجيلاني العباسي	طلب تمكينه من استغلال بئر الحديقة الموجود بجانب منزل المرحوم حطاب الشواشي لري اشجاره المثمرة بسبب نقص مياه الري	بعد التداول حول الموضوع قرر أعضاء المجلس رفض مطلبه

السيد: بلال السبعي مطلب تمكينه من استغلال الفضاء الموجود أمام مقهى المرحوم قنيش والذي تبلغ مساحته 80 م م قصد تجميله وتحسين مظهره	بعد التداول حول الموضوع قرر أعضاء المجلس رفض مطلبه باعتبار ان هذا الفضاء هو جزء من الطريق الموازي للريق الرئيسي وهو مغلق حاليا لاعتبارات امنية فحسب.	
السيد: عزا لدين القصيبي طلب تمكينه من شهادة قبول مشروع التقسيم الكائن بشارع الجمهورية والاشغال المنجزة به حتى يتمكن من تقديم ملف رخصة تقسيم عقار.	بعد التداول حول الموضوع قرر أعضاء المجلس رفض مطلبه باعتبار ان موضوع قبول التقاسيم يخضع لإجراءات معينة وفق مجلة التهيئة والتعمير وليس للمجلس البلدي دور في الغرض وعلى المعني بالأمر إتمام ملفه وفق الترتيب الجاري بها العمل.	
الفوج الكشفى ببرج العامري - طلب تمكينه من استغلال الفضاء الخلفى لناديهم لإحداث الحديقة الكشفية الدامجة - طلب تمكينهم من الترفيه في منحة التسيير	بعد التداول حول الموضوع قرر أعضاء المجلس قبول المطلب بعد التداول حول الموضوع قرر أعضاء المجلس قبول المطلب والترفيه في المنحة المسندة إليهم الى الفي دينار.	

الاتحاد الرياضي ببرج العامري	طلب تمكينه من الترفيع في المنحة السنوية إلى (25 ألف دينار)	بعد التداول حول الموضوع قرر أعضاء المجلس قبول المطلب والترفيع في المنحة السنوية من 15 ألف دينار الى 20 ألف دينار.
---	---	--

إثر ذلك توجهت السيدة إيمان العامري رئيسة البلدية بالشكر الى كافة السادة الحضور
ورفعت الجلسة على الساعة الثامنة مساءً.

رئيسة البلدية

إيمان العامري